

Dargestellte Zahlen
zum Stichtag 31.12.2021

QUARTALS- AUSSCHÜTTUNGEN

Q4 2021



PROPVEST

Am 31. Dezember 2021 konnten wir das 4. Quartal des Jahres abschließen. Im Januar werden die Mietüberschüsse von sechs unserer neun PROPVEST Immobilien an die Anleger ausgezahlt (weitere Auszahlungen erfolgen gemäß Angebotsbedingungen). Anbei findest Du die realisierten Renditen des **4. Quartales 2021** sowie die Information darüber, ob diese über oder unter Plan sind.



Schulbehörde der Landeshauptstadt

Hannover

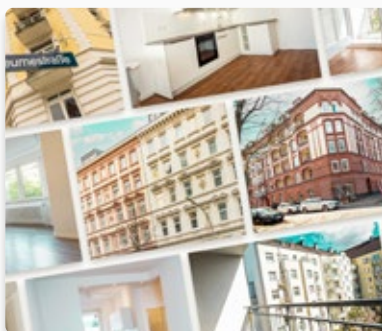
- Fehler bei Überweisung der Dezember-Miete durch Mieter, sodass diese erst im Q1 2022 berücksichtigt werden kann
- Positive Entwicklung des Objektes

Soll-Rendite
Q4 2021

0,858 %

Ist-Rendite
Q4 2021

0,187 %



Wohnen in Hamburgs Bestlagen

Hamburg

- Erfolgreiche Steigerung der Mieteinnahmen
- Senkung der Betriebskosten ggü. Vorquartal
- Erhöhte Verwaltungsgebühren (Kontoführung + Verwahrensentgelte der Bank)

Soll-Rendite
Q4 2021

0,755 %

Ist-Rendite
Q4 2021

0,566 %



Nahversorgungszentrum Saarbrücken

Saarbrücken

- Wohnungen vollständig vermietet
- Eine Gewerbefläche in aktiver Vermarktung
- Erhöhte Hausverwaltungskosten

Soll-Rendite
Q4 2021

1,020 %

Ist-Rendite
Q4 2021

1,205 %



Gesundheitszentrum am Hasselbachplatz

Magdeburg

- Vermietungsquote: 97 %
- Vertraglich fällige Mietanpassungen führen zu gesteigerten Mieteinnahmen
- Kleinere Instandhaltungsmaßnahmen

Soll-Rendite
Q4 2021

0,833 %

Ist-Rendite
Q4 2021

1,447 %



↗ Über Plan ↗ Leicht über Plan ↘ Unter Plan ↘ Leicht unter Plan → Auf Plan



Ärztehaus am Kurpark

Bonn

- Betriebskosten (Gas und Strom) über Plan
- Mietvertragsverhandlungen für Leerstand im 2. OG kurz vor Abschluss

Soll-Rendite
Q4 2021

1,183 %

Ist-Rendite
Q4 2021

0,854 %



Main-Office-Center Frankfurt-Langen

Langen

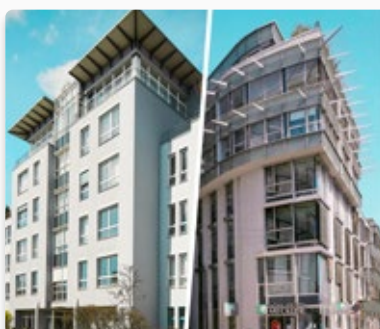
- Vermietungsquote von rd. 90 %
- Kleinere Instandhaltungsmaßnahmen am Objekt
- Zahlungs- und Räumungsklage gegen einen Bestandsmieter

Soll-Rendite
Q4 2021

1,240 %

Ist-Rendite
Q4 2021

0,573 %



Modern Office Augsburg/Nürnberg

Augsburg / Nürnberg

Aufgrund jährlicher Ausschüttung erfolgt in diesem Quartal keine Ausschüttung.



Gesundheitszentrum Brüder-Grimm-Stadt

Hanau

Die erste Ausschüttung erfolgt laut Angebotsbedingungen zum 30.04.2022.



Kita in der Ruhrmetropole

Mülheim a.d. Ruhr

Die erste Ausschüttung erfolgt laut Angebotsbedingungen zum 30.04.2022.

↗ Über Plan ↗ Leicht über Plan ↘ Unter Plan ↘ Leicht unter Plan → Auf Plan

Erfahre mehr auf
propvest.de



PROPVEST

PROPVEST ist eine Plattform der EPH Investment GmbH

Am Sandtorkai 70, 20457 Hamburg

☎ +49 40 797 29 57-0 | ✉ support@propvest.com

Vertreten durch die Geschäftsführung

Patrick Hartmann & Herman Tange